

GESTIONE INTEGRATA DELLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO DI UNO O PIU' ENTI PUBBLICI (Global service)

Il Global Service di gestione della manutenzione del patrimonio di un Comune, e, con maggiore vantaggio, di un gruppo di Comuni (Associazioni, Unioni, Centrali di Committenza), permette di gestire con un'unica gara annuale o poliennale tutti gli interventi e le prestazioni accessorie (sicurezza, programmazione degli interventi, risposte ai cittadini, responsabilità per la pubblica incolumità, energia, controllo dell'esecuzione, call center, preventivazione ecc...) e di procedere a 4 pagamenti annuali in tutto con procedure ridotte e semplificate rispetto alle normali procedure dei Lavori Pubblici, nonché di avere il controllo del budget in tempo reale (separato per ogni Comune interessato) e un controllo in tempo reale degli interventi (ovvero nel momento stesso in cui si svolgono gli interventi) mantenendo i tecnici dei vari comuni nelle sedi originarie e senza necessità di unificare gli uffici interessati.

Si tratta sostanzialmente di una procedura da seguire da parte sia del/degli aggiudicatari che dagli Enti interessati sulla base di specifiche dettagliate di esecuzione dei servizi e lavori richiesti (capitolato), supportata da un software di gestione e da un sistema di controllo e penali. E' possibile fare un unico appalto o appalti separati, ovvero si continua a fare tutto come prima, purchè in entrambi i casi tutti gli appaltatori vengano obbligati ad utilizzare la stessa procedura.

Ne abbiamo fatti 38 finora (2015), da Bologna e Catania in giù come numero di abitanti.

Se si adotta la soluzione di un appalto unico, in genere se ne possono fare o uno unico, per piccoli comuni o aggregazioni minori come numero di abitanti, che due separati, edifici ed infrastrutture, per comuni od aggregazioni medio-grandi.

La prestazione offerta si compone di due parti:

- La prima, tutto quello che serve per l'appalto e la gestione, chiavi in mano
- La seconda, una assistenza all'avviamento in modo che sia gli uffici interessati che l'impresa impostino correttamente le procedure previste.

La prestazione di consulenza si compone essenzialmente di:

- 1) Redazione di un protocollo (**capitolato compreso DUVRI**) che definisce i rapporti fra l'Ente e il gestore del servizio manutenzione e le procedure da utilizzare e il software di gestione
- 2) Fornitura di bozza di:
 - a. **Bando di gara**
 - b. **Disciplinare di gara**
- 3) Assistenza alla fase di gara:
 - a. **Risposta ai quesiti** dei concorrenti
 - b. **Supporto alla commissione di gara** sugli aspetti e ripercussione delle condizioni offerte dai partecipanti in fase di analisi delle offerte economicamente più vantaggiose
- 4) Direzione operativa nel primo anno di appalto
 - a. **Fornitura del software** da utilizzare per la gestione
 - b. **Assistenza all'uso del software**
 - c. **Istruzione sia ai tecnici dell'Ente che a quelli dell'impresa aggiudicataria** sulle procedure da usare
 - d. **Assistenza ai tecnici del/degli Enti** nei rapporti con l'aggiudicatario

In definitiva: una prestazione chiavi in mano.

Per una migliore informazione e referenze si può visitare il sito www.cingano.eu